

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.

S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 16 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1335	HERITIERS FEU AYITE ALLOGNON MARC	Commune De Cotonou KPOSSOU GBètognon Félix	GUEYE BILLEOMA Adrienne	Revendication	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1607	QUENUM Martine	SOSSOU Ehouédé		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1870	HÉRITIERS CHANGOYEMI Benoît	ADOTE Yaovi		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2388	LINKPON Louis	HÉRITIERS DE FEU FANOU K. JEAN FANOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2407	ADOWEKONOU Pascal	ADOWEKONOU Jean ADOWEKONOU Gbangbèdé		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2529	ZODEOUGAN Madeleine	QUIST Elisabeth Efoua		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2550	BAMBELOU Norbert	ZINSOU Daho Marius	YAKOUBOU F. Adam	Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2761	HOUNKANRIN HOFONOU KPOSSOU	SUCCESSION ZANMENO HONFO DJISSOU Honoré FOUNDOHOU Nadia	AMOUSSOU Viviane AMOUSSOU Thierry	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de pièces et observations par Me YEDE à la SCPA A & C.
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2823	HERITIERS DE FEU AYABA S. MICHEL	IGN Mairie De Sèmè - Podji HOUNSOU H. Christine	HERITIERS KIKAN Todeissi GOUSSANOU Salomon	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2868	HÉRITIERS DAGAN COSME HÉRITIERS ADANHOUMIN DESIRÉ ZANNOU Florent DEGBE Aristide HOUNHOUE NOU Hubert COMBETE Louis LAWSON Fiovi	COLLECTIVITÉ AZANMADO HOUENOU QUENUM	QUENUM Saturnin	Confirmation	Renvoi : 21 mai 2026 pour Renvoi - Date du 21-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3031	COLLECTIVITÉ SOGLO	KPAKPA Danssi Julien		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : PREUVE de la communication des pièces produites par Me Robert HOUNKPATIN à ME BOCOVO et Me NOUROU GUIWA .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3045	HONON DADJO Julien	Cabinet Géometre Expert Kokosou Gaston AISSI Melchior		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3105	GBAGLOZO Dodjinou Alice	LISSANOU ATCHODO Virginie LISSANOU ATCHODO Clémentine LISSANOU ATCHODO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3279	BOCO Basilia Généviève	Commune D'abomez-calavi AÏSSI Wilfried		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3355	AKIBODE KOFFI Alexis	ADIKPETO Bienvenu HOUANHO Albert Coovi		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3365	AKOUCOU VALENTIN AKOUCOU BOKO O. Zacharie	HOUNYE Saturnin ADJE Henriette KPATINVO Victor HOUEHOU Brice		Revendication	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3385	SALIFOU Traore	SACCA Justine		Autres	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3548	DOSSOU-YOVO B. C. Thierry	AÏSSO Sylvain Olivier ZANHOUNKPEVI Guillaume HERITIERS DE FEU AÏSSO Sévérin		Autres	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3815	JOHNSON Olga Lusette	DJINADOU AGBARIN Tadjou		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4143	FEU FERDINAND D. CAPO - CHICHI	LOKONON Calixte AKAKPOVI Dénise		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4152	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les demandeurs du PV de compulsaire des registres fonciers relativement aux parcelles en cause .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4176	VODOUNOU Fernande Gniéré	ADJIGUIDI Antoine DE MONTAGUERIE Olivier Paul		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me ZINFLOU et pour les observations complémentaires de la SCPA D2A sur le PV produit par Me ZINFLOU .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4222	ASSOGBA Abel	ADAMON Marguerite AKOWANOU Josué ADAMON Damien ADAMON Damienne		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4488	EGGOH Mariano RADJI FATAI AKOREDE	KIDJE Adrien KIDJE Félicienne KIDJE A. Joachim KIDJE Amina		Autres	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de la communication des observations et pièces produites Me Claude HOUNYEME à Me Robert HOUNKPATIN et pour les observations des parties sur l'avis de l' ANDF .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4519	LA SUCCESSION LOUISE ADJAN	HOUEGBELOSSI KINMADOMETO		Autres	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'avis de l'ANDF.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4800	SUCCESSSION AGOLI-AGBO EVARISTE	HOUNGAVOU Houssou	AYENA Yeloundji	Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0308	DOGBAHOU Calixte AGBOKOU Raphaël TCHINKOUN Eric TCHMAGNON Abel	TOSSOU DEDEOU Edmond		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques de Me do REGO .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0328	HTIERS DE FEU YEKPE JULES RPT/ YEKPE Mélanie Ablawa Constante Inelda	HTIERS DE FEU AHOUSSOUBEMMEY JULES AHOUSSOUBEMMEY Joseph		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0343	ANAGONOU Jacques	DASSI Michel AMADJI Barthélemy Et Autres OLATOUNDE Hugues Pascal		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0366	FANOU MELEBA Anani	GOMEY R. Codjo AGANI Elysée YESSOUFOU Amed SOUKPON A. Alphonse		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 28 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0405	HOUANLOKONON Tossou Honoré	KEDOTE Augustin		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des parties et pour leur observations sur l'avis de l'ANDF .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0415	TOYIMI Abibatou	COLLECTIVITÉ EGOUNLETY Mairie D'Abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par la demanderesse de son acte introductif d'instance et de ses pièces aux intervenants volontaires et forcés et pour être retenu.
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0537	HERITIERS ANASSOU	YAYA ABOUDOU		Confirmation	Renvoi Exceptionnel : 28 mai 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0559	MONTCHO Thirbus	Commune De Ouidah		Confirmation	Renvoi : 28 mai 2026 pour Renvoi - Date du 28-05-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1616	LA SUCCESSION LÉON KANGNI KANGNI Denis	ALLANON Saturnin KOUKOUI Urbain		Confirmation	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1006	SAGBOHAN Noudeviwa Léon	GNONLONFOUN A. M. Paula AHOUANYA Léon		Revendication	Renvoi : 04 juin 2026 pour Renvoi - Date du 04-06-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

Stat :	Dossiers au rôle : 36	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 avril 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier